

SE LOGER AUTREMENT AVEC L'HABITAT PARTICIPATIF

MAG N°28 • HIVER 2013



SUD Grenoblois
communauté de communes

Interview de Bénédicte Le Roy,
association Les Habiles (Habitats Isérois Libres et Solidaires)

Le magazine de la communauté
de communes du Sud Grenoblois

L'habitat participatif : qu'est-ce que c'est ?

Ce sont des groupes d'habitants qui conçoivent et portent leur projet de logement, composé de logements individuels et d'espaces partagés. Concrètement, chaque famille dispose de son propre logement et accède à des espaces partagés (pièce de vie commune, jardin, et garage à vélo par exemple). L'habitat participatif concerne aussi bien des logements collectifs que des maisons individuelles. Le plus souvent, les projets sont en construction neuve, mais on peut également se lancer dans la rénovation. Cette démarche, c'est une émergence de la société civile et des habitants directement. Ce sont eux qui sont à l'initiative et qui restent au cœur du projet de leur lieu de vie « partagé ».

Quel est l'enjeu de ce type de projet pour les collectivités et les habitants ?

Pour les collectivités, l'habitat participatif permet de dynamiser le développement des territoires urbains et ruraux en s'appuyant

sur des initiatives citoyennes. C'est aussi une réponse alternative et innovante aux difficultés d'accès au logement et d'entretien du patrimoine.

Pour les habitants, cela permet de réduire les coûts d'accès au logement. Cela génère aussi des liens sociaux, de l'entraide et de la mixité sociale. L'habitat participatif valorise un habitat durable qui intègre pleinement la dimension.

Comment cela fonctionne-t-il ?

Lorsqu'un groupe d'habitants se lance dans un tel projet, il est nécessaire de poser les bases et d'établir un plan de route. En général, il faut plusieurs années pour voir le projet aboutir. La recherche du terrain se fait par le groupe qui définit en amont ses besoins et envies. Les collectivités locales peuvent soutenir des initiatives en réservant des terrains dédiés et encourager ainsi les relations de bon voisinage, les liens intergénérationnels et une vie de quartier. Dans le Sud Grenoblois, la commune de Champ-sur-Drac a réservé un terrain pour un projet d'habitat participatif dans le futur quartier du Grand Verget.

Quel est le rôle des Habiles dans la démarche ?

L'association est là pour accueillir les groupes ou les personnes désireuses de rejoindre un groupe déjà existant. Nous proposons des accompagnements personnalisés, en fonction des besoins de chacun. Nous avons la vocation de mettre en réseau des personnes ou des groupes porteurs de projets. Nous animons également des ateliers thématiques tous les mois pour alimenter la réflexion des groupes : aspect juridique et financier, dynamique de groupe, échange de pratiques, témoignages ... Ils sont gratuits et ouverts à tous. Nous proposons aussi une plateforme d'information, de documentation et de mise en relations sur notre site internet.

CONTACT

Association Les Habiles
04 82 53 19 62
contact@leshabiles.org
Espace Vaucanson
82 rue Anatole France
38100 Grenoble
www.leshabiles.org

RDV mensuel à la Maison de la Nature et de l'Environnement de l'Isère, à 19h30 le premier lundi de chaque mois : programme détaillé sur le site web des Habiles.

