

LOGEMENT | Cinq Voironnais ont obtenu le permis de construire, jeudi dernier, pour leur "Préau des colibris"

Un habitat participatif va bientôt voir le jour

Le logement participatif a le vent poupe. Pour autant, faire aboutir un tel projet est un vrai parcours du combattant. Depuis 2015, à Voiron, Elisabeth, Louis-Marie, Joëlle et Marie-Claude (*), jeunes retraités, franchissent les étapes une à une. La semaine dernière, après avoir récupéré leur permis de construire à la mairie, c'était le soulagement. Les travaux commenceront en septembre, à proximité du lycée La Nat. Les quatre appartements de leur projet "Le Préau des colibris" devraient être livrés en 2018. Ce sera le premier habitat de ce type à Voiron.

souligne-t-elle. Louis-Marie ajoute : « La Métropole grenobloise réserve des terrains pour ce type de projets... »

Au sein du groupe, les décisions sont prises en concertation. Alors forcément, ça prend plus de temps. Après plusieurs échecs, ils se rabatent sur une solution plus simple, Elisabeth et Louis-Marie proposant de faire construire une copropriété sur leur terrain à Voiron. Le couple restera habiter dans sa maison et détiendra l'un des quatre appartements qu'ils loueront. Leur fils Mathieu a investi dans le deuxième, mais n'y habitera pas. Ces deux logements seront donc mis en location. Joëlle et Marie-Claude logeront chacune dans les deux autres. Les quatre retraités espèrent trouver deux familles pour développer l'intergénérationnel.

L'association Les Habiles, basée à Grenoble, est une aide précieuse. Un maître d'œuvre les accompagne aussi, mais ce sont eux qui ont tout décidé. Joëlle détaille : « Plusieurs espaces seront en commun : un atelier, un garage à vélo et une buanderie. Une salle commune pourra accueillir des événements. Nous confierons quelques m² du toit à la société Buxia énergies de La Buisse afin qu'elle y installe et exploite des capteurs photovoltaïques. » Des plans qui leur font garder le sourire malgré le casse-tête administratif.

Maëlle LEDRU

(* Ils n'ont pas souhaité donner leurs noms, ni apparaître en photo. Plus d'informations sur <http://ecolots.ouvaton.org>



C'est à la place de ce hangar que sera construit "Le Préau des colibris", en référence au mouvement des Colibris créé en 2007 sous l'impulsion de Pierre Rahbi. Photo Le DL/MLD

Presque 10 ans pour concrétiser leur projet

Tout a commencé en 2008, quand ils rejoignent la nouvelle association Les Eco-lots à Voiron. Celle-ci rassemble alors une douzaine d'intéressés pour monter un habitat participatif. Dans ce type de logement, les appartements sont individuels, mais certains espaces sont mutualisés. Le tout repose sur un solide socle de valeurs, comme la recherche d'une empreinte minimale sur l'environnement, la convivialité et l'entraide.

Au début, leur groupe voit grand et cherche à construire 10 à 12 logements. En ville. « Nous ne voulions pas squatter des terres agricoles, ni être dépendants de la voiture », explique Joëlle. Dès 2010, ils commencent à prospecter pour des terrains à Voiron. En vain. « Nous ne sommes pas des professionnels. Nous ne pouvons pas rivaliser avec la rapidité des promoteurs »,

LA PHRASE

« Se pencher sur un projet d'habitat participatif, c'est se remettre en question sur tous les aspects de son mode de vie. »

Louis-Marie, Membre du collectif "Le Préau des colibris"

L'INFO EN +

LES PRINCIPALES ÉTAPES DE LEUR PROJET

■ 2008 : création de l'association Les Eco-lots à Voiron ; Elisabeth et Louis-Marie montent un groupe avec notamment Joëlle et Marie-Claude.

■ 2010 : obtiennent une aide du fonds leader européen ; visite de lieux tous azimuts.

■ 2012 : participent aux Rencontres nationales de l'habitat participatif à Grenoble.

■ 2015 : se fixent sur le terrain d'Elisabeth et Louis-Marie ; commencent les premières esquisses.

■ Avril 2017 : obtiennent le permis de construire.

■ Septembre 2017 : début des travaux.

■ Fin 2018 : devraient pouvoir emménager.

Des habitats participatifs ouvrent leurs portes en mai

Pour la quatrième année consécutive, l'Association nationale des habitats participatifs organise ce mois-ci des journées portes ouvertes dans plus de 150 lieux en France. L'habitat groupé de Voiron ne sera pas encore ouvert à la visite, mais d'autres endroits seront visibles en Isère :

■ Vendredi 12 mai, de 18 h à 20 h à Meylan. "Le Saule et Hélix", 10 logements depuis 1985. Apéritif partagé.

■ Dimanche 14 mai, de 15 h à 18 h à Pontcharra. "Les Granges des toits liés", 8 logements depuis 2013. Goûter partagé, sur inscription à l'adresse : contact-les-granges@les-toits-lies.org

■ Lundi 15 mai, de 18 h 30

à 20 h 30 à Grenoble. "Clair du quartier", 5 logements depuis cette année. Buffet partagé.

■ Mardi 16 mai, de 19 h à 21 h à Grenoble quartier Saint-Bruno. "Domisilam", 6 logements depuis 2010. Apéritif partagé, sur inscription à do.mi.si.la.mi@free.fr

■ Mercredi 17 mai, de 18 h à 17 h 30 à Tullins. "Z'ane", 3 logements depuis 2013. Café partagé.

■ Samedi 20 mai, de 13 h à 15 h à Villefontaine. "Viorne", 13 logements depuis 1985. Apéritif partagé.

Plus d'informations sur l'habitat participatif et les portes ouvertes en Isère sur www.leshables.org