



L'habitat participatif en milieu rural

Atelier des HABILES – 1er juin 2015



La Mijote, Saint Franc (73)

La ferme de la Berthe

- **Statut juridique : SCI**
- **Début du projet : 2009**
- **Installation : 2012**
- **10 adultes, 6 logements**
- **2 maisons + 2 granges + 1 yourte + 1 caravane, 1 camion, terrain 9ha**



La Ferme de la Berthe : activités

- **Apiculture**
- **Élevage de chèvres**
- **Maraîchage**



La Mijote : lien avec le voisinage

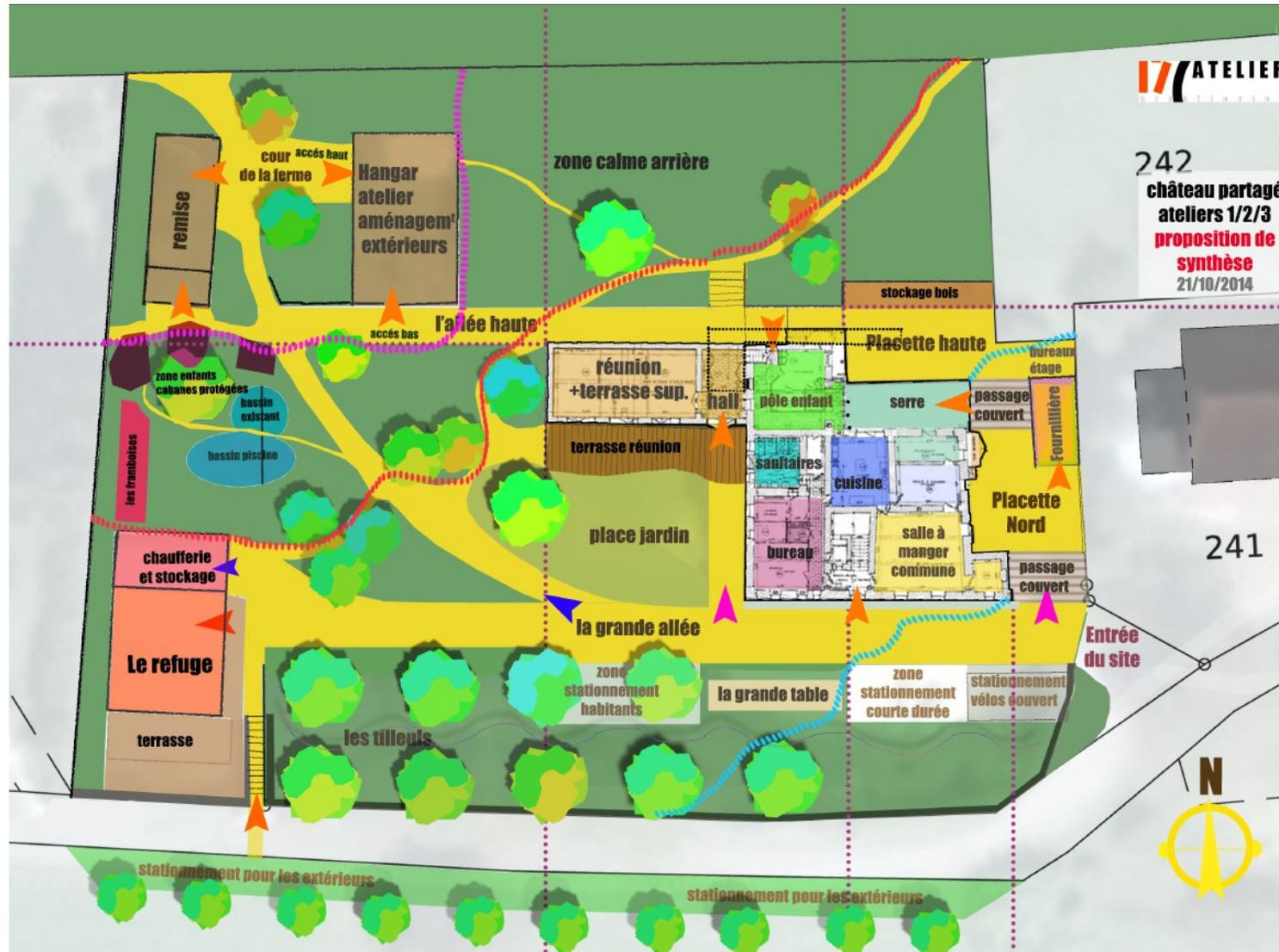
- **Apéro-voisins**
- **Au début, quelques tensions de voisinage à propos du lieu**
- **Soutien/méfiance du maire**
- **Festival Nuits d'été**
- **Paniers de légumes**
- **Mise à disposition du lieu pour autoconstruction et événements**

Le Château Partagé, Dullin (73)



- **Statut juridique : SCI**
- **Début du projet : 2007**
- **Installation : 2009**
- **10 adultes, 6 enfants, 6 logements**
- **Bâtisse de 1000m² + terrain 1/2 ha**
- **Réhabilitation**

Le Château Partagé



Le Château Partagé

- **Le groupe se fait accompagner par :**
 - **une personne privée**
 - **l'Université du Nous**
 - **un architecte**
 - **une avocate fiscaliste**
 - **un expert comptable**

Le Château Partagé : activités

- **Accueil de groupes associatifs**
- **Accompagnateur de groupes**
- **Fournil de pain bio cuit au feu de bois**
- **Maraîchage en traction animale**
- **Musicien**
- **Designer**
- **Bureau d'études thermiques**
- **Accompagnateur montagne**



Le Château Partagé : lien avec le voisinage

- **Appui du maire**
- **Épicerie associative**
- **Événements culturels une fois par mois**
- **Différents espaces : publics, semi-publics, privés**
- **Un des habitants est désormais adjoint au maire, donc plus au fait de la réalité rurale**

Qu'est-ce qui nous anime ?

- **La synergie**
- **L'apprentissage de soi avec les autres**
- **La co-construction**
- **Les relations humaines**
- **La richesse du collectif**

Annexes et Références

L'Université du Nous

Association/coopérative basée à Chambéry, qui travaille sur les interactions entre individu et groupe et sur la coopération. Elle propose des séminaires, des formations, des accompagnements de structures.

L'ADDEAR

Association pour le développement et le maintien de l'emploi en milieu rural, dans le cadre de l'Agriculture Paysanne :

- accompagnement à l'installation agricole
- accompagnement technique aux personnes déjà installées
- formation
- actions de mise en réseau (journées d'échanges, chantiers collectifs...)

Diana Leaf Christian

Auteure de référence sur l'habitat groupé.
90% des échecs de projets sont dus à des facteurs humains.

A Petits Pas

(Nord Pas de Calais)

Couveuse + aide au parcours de création d'activité.