

# LES HABILES

HABITATS ISÉROIS LIBRES ET SOLIDAIRES



## - FORMATIONS -

### Accompagnement au montage de projet d'Habitat Participatif

**Vous souhaitez vous lancer dans un projet d'habitat participatif mais vous ne savez pas comment vous y prendre ?**

**Vous vous posez de nombreuses questions notamment sur :**

- Le démarrage du projet
- La gouvernance et la structuration de votre collectif
- L'identification de vos compétences
- Le déroulé d'une opération immobilière
- Le dialogue avec les professionnels du bâtiment
- Les status juridiques et plus spécifiquement le statut de SCIA

**L'association des Habiles propose à partir de septembre 2020 une série de formations faites pour vous accompagner.**

**Pour plus d'informations :**  
N'hésitez pas à consulter le programme  
au verso et à nous contacter !

# - PROGRAMME -

Les formations sont ouvertes sur inscription aux groupes ayant un projet d'Habitat Participatif.

Les formations auront lieu à partir de 2 groupes inscrits, jusqu'à 4 personnes par groupes.

Chaque session peut accueillir entre 10 et 12 personnes selon les formations.

Pour des demandes spécifiques, nous contacter pour trouver une formule adaptée à vos besoins.

## Démarrer un projet d'habitat participatif : première feuille de route

### Objectifs :

- Se repérer pour savoir par où commencer
- Identifier tous les aspects d'un projet et les compétences associées
- Repérage des compétences du groupe
- Repérage des points forts et points faibles du projet
- Se donner une feuille de route pour amorcer le projet
- Structurer une organisation collective pour mettre en œuvre les objectifs partagés

Durée : 2 x 2 heures

Prix : 300 € jusqu'à 4 personnes du même groupe.

## Gouvernance : Un collectif vivant et structuré, gage de réussite du projet

### Objectifs :

- Aider les groupes à identifier les grandes directions de leur projet collectif
- Donner des outils pour pouvoir inter-agir de manière collective
- Permettre aux groupes de s'approprier une gouvernance et un fonctionnement collectif qui leur conviennent

### MODULE 1 : « Vie collective »

Durée : 3 heures

Prix : 200 € jusqu'à 4 personnes du même groupe.

### MODULE 2 : « Organisation et structuration »

Durée : 3 heures

Prix : 200 € jusqu'à 4 personnes du même groupe.

# - PROGRAMME -

## Identifier les compétences dans le groupe pour répondre aux exigences du projet

### Objectifs :

- Identifier les différentes phases d'un projet et les compétences à réunir pour les concrétiser
- Repérer les spécificités de son collectif par rapport à la réalisation concrète du projet : atouts, compétences, aptitudes, limites...
- Identifier les besoins de soutien extérieur (assistance à maîtrise d'ouvrage, montage financier et juridique, dynamique collective...)

**Durée : 3 heures**

**Prix : 200 € jusqu'à 4 personnes du même groupe.**

## Le processus d'une opération immobilière : enjeux, chemin critique, jargon et dialogue.

### Objectifs :

- Appréhender le processus d'une opération immobilière, en identifier les points clés et le chemin critique
- Identifier les acteurs d'une opération immobilière, connaître le rôle de chacun et leurs relations contractuelles
- Appréhender le jargon du bâtiment
- Savoir dialoguer avec les professionnels dans l'intérêt du projet

**Durée : 6 heures**

**Prix : 400 € jusqu'à 4 personnes du même groupe.**

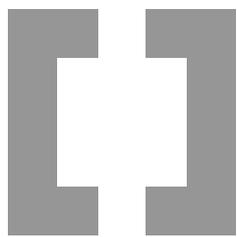
## Approfondir ses connaissances sur les Sociétés Civiles d'Attribution (SCIA). Passer de la réflexion à l'acte...

### Objectifs :

- Comprendre l'intérêt des SCIA pour la réalisation de projet d'habitat participatif
- Alimenter la réflexion des groupes sur les statuts juridiques, plus particulièrement la SCIA, et permettre le passage à la phase opérationnelle
- S'approprier ce statut juridique et l'ensemble des documents qui le compose : état descriptif de division (EDD), écrit équivalent au contrat de promotion immobilière, règlement de jouissance, etc.
- Savoir adapter ce statut à votre projet : objet, gestion, cession de part, agrément, financement, maintien en jouissance, etc.
- Connaître les démarches administratives de base (assurance, fiscalité, comptabilité, etc.), quand les effectuer et avec qui ?
- Retour d'expérience : Les erreurs à éviter, les conseils, les astuces pour réduire certains frais, etc.

**Durée : 6 heures**

**Prix : 400 € jusqu'à 4 personnes du même groupe.**



# LES HABILES

HABITATS ISÉROIS LIBRES ET SOLIDAIRES

---

**Pour plus d'informations, dates des sessions et inscriptions:**

**[leshabiles.org](http://leshabiles.org)  
[contact@leshabiles.org](mailto:contact@leshabiles.org)  
07 88 02 98 08**