

Appel à projet

« habitat participatif seniors »

Formulaire de candidature

Retour du dossier : contact@leshabiles.org

Document téléchargeable sur <https://www.leshabiles.org/aaphsenior2022/>

Identification du/des porteur(s) de projet

Porteur de projet

Nom de la société /de la collectivité : _____

N° de SIREN : _____

- Personne en charge du suivi du projet :

Nom d'usage : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____

Téléphone : _____

- Personne responsable au sein de la structure :

Nom d'usage : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____

Téléphone : _____

Partenaire 1 (le cas échéant)

Nom de la société /de la collectivité : _____

N° de SIREN : _____

Rôle dans le projet : _____

- Personne en charge du suivi du projet :

Nom d'usage : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____

Téléphone : _____

Identification du foncier

Nom du foncier : _____

Fiche cadastrale : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

- Éléments permettant d'évaluer la maîtrise du foncier par le porteur de projet (titre de propriété ou autres) :

- Éléments permettant d'estimer la capacité constructive du foncier :

• Accessibilité

- Personne responsable au sein de la structure :

Nom d'usage : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____

Téléphone : _____

Partenaire 2 (le cas échéant)

Nom de la société /de la collectivité : _____

N° de SIREN : _____

Rôle dans le projet : _____

- Personne en charge du suivi du projet :

Nom d'usage : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____

Téléphone : _____

- Personne responsable au sein de la structure :

Nom d'usage : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____

Téléphone : _____

- Dans le cas de la présence d'un opérateur immobilier :

références éventuelles en matière de participation des habitants, de vieillissement, de projets socialement innovants.

• Proximité des services, commerces, transports

- Quelles possibilités de lien avec des espaces extérieurs qualitatifs ce foncier offre-t-il ?

Des supports sont proposés pour aider les candidats à constituer leur dossier :

- un kit de ressources en ligne, téléchargeable par ce lien ;

- des rendez-vous collectifs d'information et de questions/réponses chaque premier jeudi du mois du 6 janvier au 2 juin 2022, de 11h à 12h, en suivant ce lien.

Merci de nous renvoyer un document de 4 à 5 pages décrivant les éléments ci-dessous du projet :

Faisabilité économique et juridique

- Données sur le prix de sortie visé ou estimé. Quelle adaptation est envisagée en fonction du type de public ?

Dans le cas où l'équipe candidate comporte un opérateur immobilier :

- Étude de faisabilité avec éléments financiers
- Étude de capacité, taille de l'opération envisagée. Cohérence avec le projet social.
- État de la réflexion sur le financement des espaces partagés (en particulier en lien avec le locatif social)

Quel est le montage juridique envisagé pour ce projet ?

Quelles raisons vous poussent à choisir ce montage, et en particulier :

- Pertinence, adéquation au projet social ?
- Faisabilité (financière et opérationnelle) ?
- Pérennité ?

Territoire

Données permettant d'évaluer l'intégration du projet dans un projet global de territoire et/ou en quoi ce projet peut être un moteur pour le territoire. En particulier :

- Critères démographiques indiquant le rapport de la collectivité au vieillissement de la population
- Quels sont les besoins exprimés de la population, comment en avez-vous connaissance ?
- Place de la commune dans le projet de territoire par rapport à la question du vieillissement
- Mise en accessibilité de la commune : travaux, en cours ou prévus
- Dispositifs éventuellement déjà en place : VADA, CCAS, associations mobilisés...
- Couverture médicale, services à domicile, offre gérontologique déjà présents sur le territoire

Indiquer ou joindre les documents de références à l'appui de ces réponses.

[Une aide spécifique peut être apportée aux candidats pour répondre sur cette partie du dossier , contacter la Cellule Conseil Logement du Conseil Départemental de l'Isère : Service Logement au 04 76 00 32 16](#)

Description du projet

Quelles sont vos intentions en terme de programme :

- Cohérence avec le diagnostic de territoire
- L'accessibilité et rapport à la perte d'autonomie et à la dépendance
- La qualité environnementale du projet
- Part et usage des espaces mutualisés

Quelles sont vos intentions pour ce projet au regard le la question des mixités (sociale et économique, générationnelle, usages...) ?

Description du processus

Comment envisagez-vous la place des futurs habitants dans le projet (modalités de recrutement, définition du projet initial, pilotage, élaboration du programme, choix de conception, construction, gestion)

Quelle organisation interne envisagez-vous pour suivre le projet ?

Justificatifs

Merci de joindre toute pièce ou tout document permettant d'attester les informations apportées en réponse au présent questionnaire. Nous vous invitons à intégrer au dossier des références de projets qui vous sembleraient pertinentes au regard de la thématique de l'appel à projet.