



LES HABILES

HABITATS ISÉROIS LIBRES ET SOLIDAIRES

FORMATION

Le projet opérationnel

Objectifs :

Acquérir les connaissances élémentaires concernant :

- Les statuts juridiques et le financement
- Le processus d'une opération
- Comment conduire son projet : les points clés de l'autopromotion/délégation
- Réaliser une première étude de faisabilité

Public :

Ce module s'adresse aux personnes et aux groupes constitués, engagés dans une démarche de projet.

Contenu :

- Présentation des principaux statuts juridiques et les contraintes de financement. Propriété individuelle / collective / location. Gouvernance. Quand les statuts sont ils nécessaires ? Pourquoi ?
- Appréhender le processus d'une opération immobilière en Habitat Participatif. Connaître le langage et les principaux acteurs. A travers 3 exemples concrets bien comprendre le déroulement, les étapes clés.
- Choix de l'autopromotion ou de la délégation (constructeur ou AMO). Le Contrat de Promotion Immobilière. Recruter une équipe de maîtrise d'œuvre. Autopromotion : Les compétences nécessaires à travers des exemples et partage d'expérience
- Comment démarrer une étude de faisabilité : coût / budget / programme : partage d'outils et d'expériences. Les pré-études nécessaires : PLU, volume constructible, plan de masse

Méthode pédagogique :

- Apports théoriques, et étude de cas concrets
- Échanges.

Prérequis : Aucun.

Durée du module : 1 journée (6h)

Lieu : Sur Grenoble, à préciser

Horaires : 9h-17h

Intervenant :

- Les Habiles, Franck Montaudon (membre du CA des HABILES, Habitat d'un habitat participatif et gérant d'une SCIA).

Prix : 100 euros.